

ОТЧЕТ

управляющей организации **ООО «Петрострой»**
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.4.

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года
- 1.2. Управляющая организация: **ООО «Петрострой»**
- 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.
- 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 15.09.2017 года).
- 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года
- 1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал ул. Р. Зорге д.4
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	нет данных
3	Серия, тип постройки	нет данных
4	Год постройки	1972-1976 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меzzинна	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	126
	- нежилых	3
14	Строительный объем	29904 куб. м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	7844,1 кв. м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	5833,0 кв. м.
	б) общая площадь нежилых помещений	789,2 кв. м.
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	1221,9 кв. м.
16	Количество лестниц	8
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	547,3 кв. м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	674,6 кв. м.
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

3. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) и понесенных затратах по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за отчетный период.

3.1 Начисления и поступления денежных средств за отчетный период

1	Авансовые платежи по трбительсй (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по трбительсй (на начало периода)	0,00
2	Экономия денежных средств (на начало периода)	руб.	Экономия денежных средств (на начало периода)	269 787,70
3	Задолженность по трбительсй по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по трбительсй по оплате (на начало периода)	636221,93
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1436000,86
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 096 056,72
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	159 758,88
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	158 964,00
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	15199,24
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	6022,02
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	1283491,43
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1280191,43
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от пользования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от пользования общего имущества	3 300,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Экономия денежных средств (на конец периода)	руб.	Экономия денежных средств (на конец периода)	-31775,49
7	Авансовые платежи по трбительсй (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по трбительсй (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	238012,21
9	Задолженность по трбительсй (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по трбительсй	577935,24

3.2. Выполненные работы (оказанные услуги) и необходимые материалы по договору подряда на монтаж и эксплуатацию системы водоснабжения и отопления

Наименование работ (услуг)	руб.	Наименование работ (услуг)	руб.	Цена взыскания
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе				
Делать работы в течение всего периода работ (оказанных услуг) в рамках выделенной работами (услугами)				
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)		
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	Периодичность св./кв.ч	13 511,94	13511,94
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	Единица измерения	200,00	3000,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,50	М	357,00	535,50
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	4,00	шт	218,00	872,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	шт	893,00	893,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	шт	763,00	1526,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	шт	585,00	1170,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	шт	1 446,00	2 892,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	10,00	шт	219,00	2 190,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	шт	228,00	456,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	10,00	м	1 273,00	12 730,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	14,00	м	1 448,00	20 272,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	м	1 189,00	2 378,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	8,00	м	974,00	7 792,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	56,00	м	1 253,00	70 168,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	16,00	м	1 042,00	16 672,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	14,00	м	1 128,00	15 792,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	100,00	м	1 744,00	174 400,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	м	1 808,00	1 808,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	0,50	м	1 401,00	700,50
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	м	1 450,00	2 900,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	шт	259,00	259,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	4,00	шт	292,00	1 168,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	шт	3 179,28	3 179,28
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	2,00	шт	1 197,23	2 394,46
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	5,00	шт	856,00	4 280,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	шт	255,00	255,00
Владельцы не имеют право собственности на земельный участок, в том числе	1,00	шт	265,00	265,00

Пробой вентилационных каналов	15,00	м	365,00	5 475,00
Проектирование системы водоснабжения и отопления в соответствии с проектом и техническим заданием	2,00	шт	13 909,25	27 818,70
Монтаж системы водоснабжения и отопления	61,10	м2	947,00	57 861,70
Монтаж системы водоснабжения и отопления	2,25	м2	1 018,00	2 290,50
Сварочный шов в ф-е 50-80 мм	5,00	шт	943,00	4 715,00
Сварочный шов в ф-е 20-25 мм	3,00	шт	460,00	1 380,00
Слив запорное устройство в системе отопления	60,00	м	37,00	2 220,00
Слив запорное устройство в системе отопления	30,00	м	43,00	1 290,00
Смена радиатора диаметром 20 мм	2,00	шт	812,00	1 624,00
Смена радиатора диаметром 25 мм	12,00	шт	1 032,00	12 384,00
Смена радиатора диаметром 25 мм	1,00	шт	1 045,00	1 045,00
Смена радиатора диаметром 15 мм	6,00	шт	707,00	4 242,00
Смена радиатора в котельной	2,00	м2	1 873,00	3 746,00
Смена радиатора в котельной	4,00	м	312,00	1 248,00
Смена радиатора в котельной	5,00	шт	960,00	4 800,00
Содержание системы отопления (отопление)	1,00	шт	34 972,08	34 972,08
Удаление воздуха из системы отопления	1,00	шт	309,00	309,00
Удаление воздуха из системы отопления	2,00	шт	385,00	770,00
Установка прибора в щитовую	1,00	шт	548,00	548,00
Установка прибора в щитовую	1,00	шт	507,00	507,00
Установка прибора в щитовую	1,00	шт	466,00	466,00
Установка прибора в щитовую	2,00	шт	142,00	284,00
Установка прибора в щитовую	7,00	шт	1 397,00	9 779,00
Установка фланцевых соединений частей, фланцы	1,00	шт	566,00	566,00
Установка фланцевых соединений частей, фланцы	3,00	шт	596,00	1 788,00
Установка в щитовую	1,00	шт	500,00	500,00

Мытые лесные участки площадью 1 км²	руб.	12 мес.	10 796,32	129 555,84
Уборка придорожной территории	руб.	12 мес.	7 948,20	95 378,40
Аварийно-диспетчерские обходы в зимний период	руб.	12 мес.	14 174,29	170 091,48
Финансирование водоснабжения, электроснабжения	руб.	12 мес.	13 313,24	159 758,88
Финансирование содержания помещений	руб.	12 мес.	13 247,00	158 964,00
КР на СОИ (электронный)	мес.	-	-	151 99,24
КР на СОИ (холодная вода)	мес.	-	-	40 22,02

4. Информация о наличии обращений собственников и владельцев о проведении работ

Количество поступивших обращений о проведении работ	ед.	Количество поступивших обращений о проведении работ	0
Количество обращений о проведении работ	ед.	Количество обращений о проведении работ	0
Количество обращений о проведении работ, в том числе по торж. отказано	ед.	Количество обращений о проведении работ, в том числе по торж. отказано	0
Сумма произведенных работ	руб.	Сумма произведенных работ	0,00

5. Информация о выполнении работ в отношении объектов

Направление деятельности	ед.	Направление деятельности для улучшения качества	16
Направление деятельности	ед.	Направление деятельности	16
Направление деятельности	руб.	Направление деятельности	11

6. Сведения о выполнении работ и иных мероприятиях в отношении объектов

ООО «Петросрой»	отсутствует
-----------------	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петросрой»



К.А. Шуповалов